

ОТОПЛЕНИЕ И ГВС

Самый умный!

Рязанский производитель интеллектуальных приборов учёта «Пульсар» готов обеспечить ими все новые дома страны.

Материал подготовлен пресс-службой ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН»

Россия взяла курс на переход к интеллектуальным приборам учёта горячей и холодной воды, тепла, электроэнергии и газа. Речь идёт об их установке во всех новых многоквартирных домах.

При этом уже сейчас, согласно Постановлению Правительства РФ от 19 июня 2020 года №890 «О порядке предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учёта электрической энергии (мощности)», все дома, которые получили разрешение на строительство после 1 января 2021 года, должны оснащаться интеллектуальными приборами учёта электроэнергии, которые позволяют автоматически собирать и передавать показания в ресурсоснабжающие организации и удалённо ограничивать подачу электроэнергии должникам.

Точка энергетического перехода

Что касается остальных энергоресурсов, то сегодня общедомовыми счётчиками холодной воды оснащено лишь 36% всех многоквартирных домов в стране, горячей воды — 30%, газа — менее 1%, приводит издание «Ведомости» данные от первого зампреда думы Комитета Государственной думы ФС РФ по строительству и ЖКХ Владимира Кошелева.

Внедрение российских разработок будет поэтапным и будет проводиться в рамках проекта «Умный многоквартирный дом». Это межведомственный проект Минцифры, Минпромторга и Минстроя России. Инициативная группа поставила цель по выработке системного и единого подхода к цифровизации многоквартирных домов.

Изменения планируется внести в Постановление Правительства РФ от 17 июля 2015 года №719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации», это следует из проекта дорожной карты рабочей группы по стандартам «умных домов».

Внедрение российских разработок будет проводиться в рамках проекта «Умный многоквартирный дом». Это межведомственный проект Минцифры, Минпромторга и Минстроя России

Первые стандарты цифровизации домов и жилищно-коммунального хозяйства («умных домов») представили в начале этого года на пресс-конференции «Введение национальных стандартов умного дома»:

1. ГОСТ Р 71199–2023 «Системы киберфизические. Умный дом. Термины и определения» устанавливает термины и определения понятий в области «умного дома», его систем, процессов, типовой инфраструктуры и характеристик.

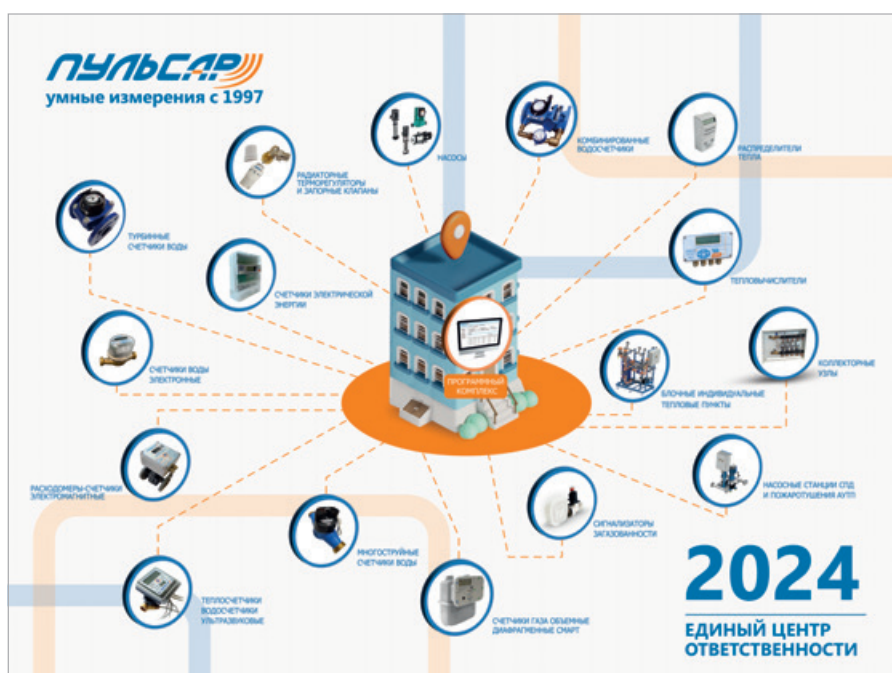
2. ГОСТ Р 72200–2023 «Системы киберфизические. Умный дом. Общие положения» устанавливает общие положения в области проектирования, применения, типовой структуры, интерфейсов и состава систем «умного дома», а также их совместности со внутренними и внешними системами «умного» многоквартирного дома.

Переход на интеллектуальные приборы учёта всех коммунальных ресурсов — важный шаг в рамках этого проекта.

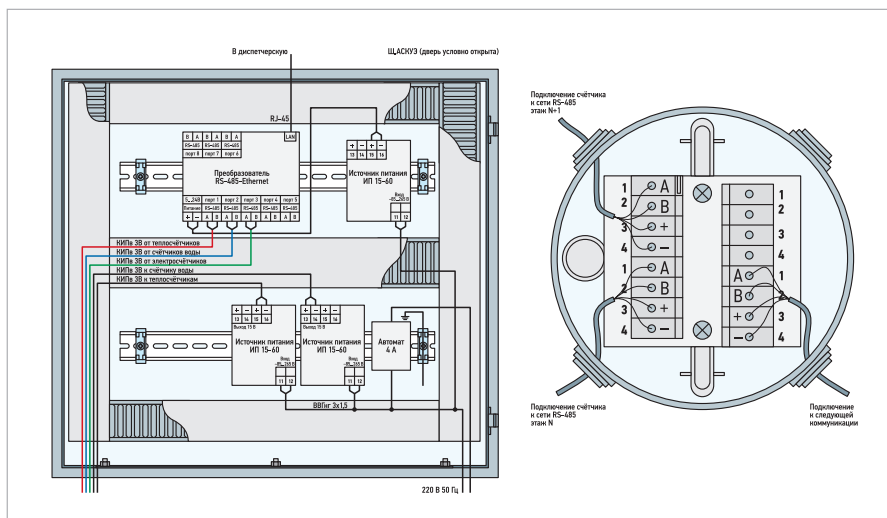
Что нужно для успеха

По словам руководителя направления «Умные приборы учёта и АСКУЭ» компании «ТЕПЛОВОДОХРАН» Алексея Тесленко, для успешного и повсеместного внедрения в России «умных» приборов учёта необходима нормативно-правовая база, но предприятие уже готово работать по новым правилам.

«На сегодняшний день наша компания «ТЕПЛОВОДОХРАН» уже обладает всем необходимым набором оборудования и программного обеспечения, чтобы полностью организовать систему автоматизированного контроля и учёта энергоресурсов в многоквартирных домах. Практически во всех крупных городах России такие системы уже успешно внедрены и эксплуатируются. Однако было бы неплохо определить обязательные требования к интеллектуальным счётчикам и минимальный набор их функций.»



•• Номенклатура приборов учёта «Пульсар», выпускаемых ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН»



●● Схема подключения оборудования «Пульсар» в эксплуатационном шкафу Щ.АСКУЭ (слева) и схема подключения приборов «Пульсар» с использованием блоков коммутации

Это значительно ускорит процесс адаптации производителей к новым реалиям и росту спроса со стороны крупных девелоперов. Объёмы производства таких приборов будут расти, нужны единые правила игры. Кроме того, следует обратить внимание и на развитие инфраструктуры телекоммуникационного оборудования, без которой реализовать инициативу будет сложнее», — отмечает специалист Алексей Тесленко, компания «ТЕПЛОВОДОХРАН».

В домах комфорт-класса и выше застройщики устанавливают системы «умный дом», куда в том числе входит установка «умных» счётчиков воды, тепла, электроэнергии. Что касается других классов жилья, то переход на обязательную установку таких приборов не станет для остальных девелоперов проблемой. По оценкам экспертов рынка недвижимости, цены на новостройки существенно увеличиться не должны.

В феврале 2024 года компания «ТЕПЛОВОДОХРАН» приняла участие в крупнейшей выставке инженерных технологий Aquatherm Moscow. Особенностью этого года стал большой интерес к smart-приборам. Интересовались ими не только крупные строительные компании, но и жилищные кооперативы.

Повсеместное внедрение «умных» счётчиков — это новое качество жизни не только людей, но и управляющих компаний. Ведь с помощью интеллектуальных приборов учёта обеспечивается:

- 1. Высокая точность учёта** (исключается влияние человеческого фактора).
- 2. Экономия.** Экономят все — и жильцы, и УК, и ресурсоснабжающие организации. На практике smart-приборы помогают снизить счёт за ЖКХ. Увидев увеличение потребления в квитанции, можно проанализировать ситуацию и принять меры. Например, семья из двух человек по нормативу тратит в месяц 13,87 м³ холодной

воды и 9,5 м³ горячей воды. Реальный расход, по примерным оценкам, составляет 7 м³ и 5 м³, соответственно. Переплата может составлять более 1500 руб. в месяц, то есть 18 тыс. руб. в год! Исключение человеческого фактора устраняет возможность ошибки при снятии данных о потреблении ресурсов, как дополнение — помогает оптимизировать потребление. Кроме того, введение интеллектуального учёта уменьшает количество контролёров-обходчиков и, следовательно, расходы на оплату профессиональных услуг.

3. Снижение последствий аварий в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4. Удобство диспетчеризации в доме.

Существующая тенденция говорит о том, что в скором времени простые и дешёвые механические приборы завершат свой жизненный цикл. На смену им уже приходят «умные» счётчики, которые обеспечат съём и передачу показаний дистанционно.

«Пульсар» предлагает комплексное решение для построения автоматизированной системы коммерческого учёта энергоресурсов (АСКУЭ). Компания производит как аппаратные, так и программные составляющие. В качестве ПО верхнего уровня «ТЕПЛОВОДОХРАН» предлагает программный комплекс «Пульсар», который работает на базе свободно распространяемой базы данных. Он имеет в своём составе модули, которые отвечают за конфигурирование, опрос и мониторинг системы энергоучёта, а также формирование отчётов о потреблении энергоресурсов. Комплекс имеет веб-интерфейс, с помощью которого можно настроить доступ с любого компьютера, имеющего выход в интернет.

В программный комплекс «Пульсар» внесены все основные приборы учёта энергоресурсов, представленные на российском рынке. При необходимости база поддерживаемого оборудования пополняется.

После приобретения программного ключа доступа клиент получает неограниченный по времени доступ к работе с комплексом, а также бесплатную техническую поддержку на весь срок пользования системой.

В случае необходимости в линейке компонентов АСКУЭ «Пульсар» присутствует USB-радиомодуль, при помощи которого можно проводить удалённый опрос приборов учёта и сбор информации во время обхода. Чаще такой метод применяется при пусконаладочных работах в многоквартирных домах либо при сборе информации с приборов в частном секторе.

«Мы разработали собственный протокол «Пульсар-IoT», который позволяет осуществлять сбор информации по радиоканалу без применения сторонних серверов и оборудования. Такая схема передачи данных подразумевает наличие счётчика с радиомодулем «Пульсар IoT», а также приёмного радиомодуля «Пульсар», который мы рекомендуем монтировать в среднем через каждые три этажа. Далее сигнал собирается со всех приёмных модулей и, в зависимости от проекта, передаётся проводным или беспроводным способом (Ethernet или GSM) на программный комплекс «Пульсар». Отдельно хочу отметить цифровой интерфейс RS-485, как надёжный и широко известный способ проводной передачи данных. Он отлично зарекомендовал себя с точки зрения прогнозируемой эксплуатации оборудования АСКУЭ», — отмечает эксперт компании «ТЕПЛОВОДОХРАН».

ООО НПФ «ТЕПЛОВОДОХРАН» — российский производитель приборов и программного обеспечения для автоматизированного учёта энергоресурсов под брендом «Пульсар». Предприятие основано в 1997 году и является сейчас одним из лидеров рынка.

В рамках комплексного подхода компания «ТЕПЛОВОДОХРАН» поставляет не только приборы (среди которых «умные»), но и программное обеспечение верхнего уровня, поддерживающее как собственные приборы учёта, так и приборы учёта других изготовителей.

В 2022 году ООО НПФ «ТЕПЛОВОДОХРАН» получило статус ИТ-компании. Внедрена система менеджмента качества ГОСТ Р ISO 9001.

Коллектив компании насчитывает более 600 человек. ●

ООО НПФ «ТЕПЛОВОДОХРАН»

390027, Рязань, ул. Новая, д. 51В, лит. Ж
Тел. +7 (4912) 24-02-70
E-mail: info@pulsarm.ru,
sales@pulsarm.ru
pulsarm.ru