

А.В. КОЗЛОВ,
ООО НПП “Тепловодохран”

Поквартирный учет энергоресурсов с использованием автоматизированной системы “Пульсар”*

Учет потребляемых энергоресурсов и расчеты по ним являются одной из основных задач, стоящих перед управляющей компанией и жильцами. Зачастую собрать информацию с квартирных приборов учета энергоресурсов довольно сложно по многим причинам: из-за неорганизованности жителей, неудобного для считывания показаний места установки приборов (зачастую они закрыты мебелью, декоративными панелями), отсутствия жителей в момент прихода сборщика информации, боязни пустить в квартиру постороннего человека, банальной нехватки времени. А сколько времени и сил занимает расчет оплаты по полученным вручную показаниям? Как определить небаланс поступления ресурса по общедомовому счетчику и потребления по сумме квартирных счетчиков?

Сейчас многие управляющие компании рассчитываются с поставщиком ресурсов за воду по показаниям общедомового счетчика, но какова доля каждого жильца в этих показаниях? Возьмем простой пример: через протекающий сливной бачок может “убегать” 100–150 л в час. В месяц это составит 72–108 куб. м (в среднем 90 куб. м), тогда как один житель при исправной сантехнике потребляет около 5 куб. м. В этом кроются причины конфликта между поставщиком воды, правлением ТСЖ или управляющей компанией и жителем, который установил в квартире прибор учета, устранил все утечки и разумно расходует воду. Задача поставщика воды – получить плату за воду по показаниям общедомового счетчика, задача правления ТСЖ или управляющей компании – собрать деньги с жильцов и рассчитаться с поставщиком воды, задача рачительного жильца – заплатить за воду по внутриквартирному прибору учета.

С поставщиком воды все ясно: есть общедомовой счетчик, по нему он и должен получить плату за поставленную воду. А вот между правлением ТСЖ или управляющей компанией и жителями квартир, не оборудованных индивидуальными приборами учета, эту ситуацию не разрешить.

Все сказанное касается и расчетов за электроэнергию, газ, тепло.

Для решения вопроса квартирного учета была создана Измерительная Автоматизированная Система Контроля и Учета энергоресурсов (ИАСКУЭ)



Александр Владимирович Козлов.

* На правах рекламы.

“Пульсар”. В 2004 г данная система была внесена в Государственный реестр систем измерения Российской Федерации.

Используя ИАСКУЭ “Пульсар”, вы получаете:

- ведение базы данных потребления ресурсов как по общедомовым, так и по квартирным счетчикам с выводом информации на персональный компьютер;
- подготовку отчетов, платежей, протоколов графиков для печати;
- сведение общедомового и поквартирного баланса;
- многотарифный учет энергоресурсов;
- выдачу данных и обмен информацией между всеми заинтересованными организациями (поставщиком ресурса, ТСЖ, ЕИРЦ, жителями

Отличительной особенностью ИАСКУЭ “Пульсар” является простота монтажа и наладки. Общая структура системы представлена на рис. 1.

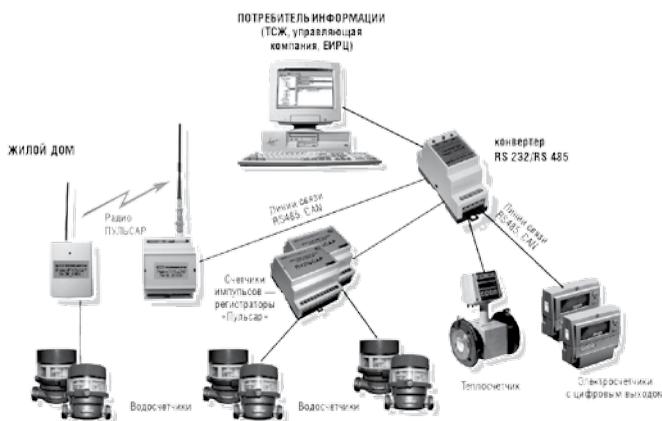


Рис. 1. Структура ИАСКУЭ “Пульсар”

В квартирах устанавливаются счетчики с импульсным выходом. Прокладывается провод от счетчика до этажного щитка. Если ремонт в квартире уже сделан и прокладка провода затруднена, можно использовать радиоканал для беспроводного съема показаний. В слаботочной части этажного щитка устанавливается счетчик-регистратор импульсов “Пульсар” или “РадиоПульсар” (для беспроводного снятия показаний). Регистраторы объединяются в сеть RS485. Счетчики электроэнергии и тепла подключаются к той же цифровой сети RS 485.

Далее информация поступает на компьютер диспетчера, имеющий специальную программу, которая ведет опрос счетчиков, записывает данные потребления ресурсов в базу данных, формирует отчеты, платежи, экспортные файлы (рис.2).

При разработке системы и программного обеспечения были учтены требования различных сторон – управляющих компаний, ЕИРЦ, поставщиков ресурсов. Данные учета могут быть использованы для сведения баланса, анализа фактического и нормативного потребления, сравнения доли потребления холодной и горячей воды в суммарном объеме потребления. Программное обеспечение системы позволяет также экспортировать данные о водопотреблении в различные программы, используемые ЕИРЦ.

